

AGB für Mitglieder von wohnungen.ms

Allgemeine Geschäftsbedingungen für Mitglieder von Wohnungen Münster

Vorbemerkungen

Nachfolgende Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) richten sich an Mitglieder von „Wohnungen Münster“. Du kannst unsere aktuellen AGB als PDF-Datei [herunterladen](#), ausdrucken und abspeichern.

Unsere AGB regeln das Vertragsverhältnis zwischen „Wohnungen Münster“ (nachfolgend auch „wohnungen.ms“, „wir“ oder „uns“ usw. genannt) als Vertragspartner, vertreten durch Sebastian Heger, Dauvemühle 196, 48159 Münster, E-Mail: hey@wohnungen.ms, Telefon: [0251 59083117](tel:025159083117), Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 262 501 180), und unseren Mitgliedern (nachfolgend auch „Du“ genannt).

Unser Angebot richtet sich an jede natürliche Person, die das 18. Lebensjahr bereits vollendet hat und die unser Angebot für private Zwecke als Verbraucher nutzt. Wenn Du das 18. Lebensjahr noch nicht vollendet hast, oder wenn Du unser Angebot als Unternehmen, für Deine gewerbliche oder selbstständige berufliche Tätigkeit, nutzen möchtest, untersagen wir Dir die Nutzung unseres Angebots.

Wenn Du die Bestimmungen unserer AGB nicht akzeptierst, kannst Du nicht Mitglied bei uns werden.

Stand: 1. Juli 2020.

1. Definitionen

1.1. Die Mitgliedschaften: Es gibt zwei Typen von Mitgliedschaften auf wohnungen.ms: Typ A) bezahlte Mitgliedschaft und Typ B) kostenlose Mitgliedschaft. Immer wenn wir nachfolgend von „Mitgliedschaft“ (ohne einen der beiden Zusätze „bezahlt“ oder „kostenlos“) sprechen, beziehen wir uns auf Typ A (bezahlte Mitgliedschaft). Eine (bezahlte) Mitgliedschaft läuft für einen bestimmten Zeitraum und endet automatisch. Nach dem Ablauf der (bezahlten) Mitgliedschaft wird die Mitgliedschaft für einen bestimmten Zeitraum als kostenlose Mitgliedschaft weitergeführt. Mitglieder mit einer kostenlosen Mitgliedschaft können sich in unseren Bereich für Mitglieder einloggen, aber nicht mehr alle Vorteile einer bezahlten Mitgliedschaft nutzen. Eine kostenlose Mitgliedschaft kann innerhalb von 31 Tagen nach Ablauf der (bezahlten) Mitgliedschaft wieder in eine (bezahlte) Mitgliedschaft umgewandelt werden, wenn das Mitglied den entsprechenden Mitgliedsbeitrag zahlt.

1.2. Die Inserate: Es gibt zwei Typen von Inseraten auf wohnungen.ms: Typ A) Inserate von Nutzern unserer Webseite und Typ B) Inserate von Nutzern unserer Facebook-Gruppe. Immer wenn wir nachfolgend von „Inserat“ bzw. „Inseraten“ (ohne einen der beiden Zusätze „von Nutzern unserer Webseite“ oder „von Nutzern unserer Facebook-Gruppe“) sprechen, beziehen wir uns auf Typ A (Inserate von Nutzern unserer Webseite). Zur Unterscheidung dieser beiden Typen kennzeichnen wir Inserate vom Typ B (Inserate von Nutzern unserer Facebook-Gruppe) mit dem Zusatz „Facebook“ bzw. „Facebook-Inserat“ und verlinken das Inserat auf unserer Webseite auf das entsprechende Inserat in unserer Facebook-Gruppe.

2. Vertragsgegenstand

2.1. Der Vertragsgegenstand ist eine Mitgliedschaft auf wohnungen.ms, die – je nach Deiner Wahl – entweder 1 Monat (31 Tage), 3 Monate (93 Tage) oder 6 Monate (186 Tage) läuft und anschließend automatisch endet, ohne dass Du dafür eine Kündigung aussprechen musst. Du gehst also kein Abo ein! Entsprechend der von Dir gewählten Laufzeit ist eine einmalige Zahlung eines Mitgliedsbeitrags (3€, 6€ oder 9€) fällig. Als Mitglied erhältst Du während

Deiner Mitgliedschaft Zugang zum Bereich für Mitglieder auf unserer Webseite und kannst unsere Leistungen für Mitglieder nutzen.

2.2. In unserem Bereich für Mitglieder auf unserer Webseite bieten wir unseren Mitgliedern die Möglichkeit zur schnellen und einfachen Kontaktaufnahme mit Inserenten sowie die Möglichkeit zum Erhalt von Benachrichtigungen per E-Mail bei neuen Inseraten. Als Mitglied kannst Du direkt nach der Veröffentlichung von Inseraten Inserenten kontaktieren, ohne dafür erst 3 Tage warten zu müssen. Im Gegensatz zu Nicht-Mitgliedern, die erst 3 Tage nach der Veröffentlichung von Inseraten Inserenten kontaktieren können. Als Mitglied kannst Du schnell und einfach mit nur einem Klick Inserenten kontaktieren, ohne dafür jedes Mal das Kontaktformular mit Deinen Daten und Deiner Nachricht ausfüllen zu müssen. Im Gegensatz zu Nicht-Mitgliedern kannst Du in Deinem Profil eine Standard-Nachricht speichern und diese als Vorschlag im Kontaktformular nutzen, wenn Du Inserenten kontaktieren möchtest. Und als Mitglied benachrichtigen wir Dich per E-Mail, wenn auf wohnungen.ms neue Inserate veröffentlicht wurden.

2.3. Unser Angebot auf unserer Webseite ist in der Regel durchgehend 24 Stunden, 7 Tage pro Woche einsatzfähig mit einer Verfügbarkeit von 99% im Jahresdurchschnitt. In Ausnahmefällen kann es auf Grund von Wartung oder Aktualisierung von Hardware bzw. Software, auf der wir bzw. mit der wir unser Angebot bereitstellen, zu Ausfallzeiten kommen. Ebenso kann es zu Ausfallzeiten in Folge von technischen oder sonstigen Problemen, die nicht in unserem Einflussbereich liegen (höhere Gewalt, Verschulden Dritter, etc.), kommen. Bedingt durch diese Ausfallzeiten kann sich die Verfügbarkeit unseres Angebots reduzieren.

2.4. Damit Du unser Angebot in vollem Umfang nutzen kannst, solltest Du Hardware bzw. Software verwenden, die dem aktuellen Stand der Technik entspricht. Ebenso solltest Du den Einsatz von JavaScript und Cookies in Deinem Browser ermöglichen. Andernfalls können wir unser Angebot unter Umständen nicht in vollem Umfang erbringen.

2.5. Ausdrücklich nicht Gegenstand unseres Angebots und damit dieses Vertrags ist die Vermittlung von Immobilien.

3. Vertragsschluss

3.1. Die Darstellung unseres Angebots auf unserer Webseite stellt kein rechtlich bindendes Vertragsangebot unsererseits dar, sondern ist nur eine unverbindliche Aufforderungen an Dich, eine Mitgliedschaft zu bestellen. Mit der Bestellung einer Mitgliedschaft gibst Du ein für Dich verbindliches Angebot zum Abschluss eines Kaufvertrages ab.

3.2. Die Annahme Deines Angebots zum Abschluss eines Kaufvertrags durch uns erfolgt schriftlich, in Textform oder durch Aktivieren Deiner Mitgliedschaft innerhalb von 14 Tagen nach Bestellung. Nach fruchtlosem Ablauf dieser Frist gilt Dein Angebot als durch uns abgelehnt und ein Kaufvertrag kommt nicht zustande. In diesem Falle werden wir alle Zahlungen, die wir von Dir erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag, an dem wir Deine Bestellung erhalten haben, zurückzahlen. Für diese Rückzahlung verwenden wir dieselbe Zahlungsart, die Du bei der Bestellung Deiner Mitgliedschaft verwendet hast, es sei denn, mit Dir wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden wir Dir wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnen. Wenn Du per Überweisung gezahlt hast, teile uns bitte unbedingt Deine Kontodaten mit (Inhaber, IBAN, BIC).

3.3. Wenn Du eine neue Mitgliedschaft abschließen möchtest, erfolgt Deine Bestellung einer Mitgliedschaft auf unserer Webseite in folgenden Schritten:

- Auf der Seite Mitgliedschaften Übersicht auf unserer Webseite wählst Du zwischen drei Laufzeiten (1 Monat, 3 Monate oder 6 Monate) für Deine Mitgliedschaft aus und klickst anschließend auf die Schaltfläche „BESTELLEN“, um Deine gewünschte Mitgliedschaft in den Warenkorb zu legen.
- Auf der folgenden Seite gibst Du Deine E-Mail-Adresse, ein selbstgewähltes Passwort, Deinen Vornamen und Deinen Nachnamen ein und wählst das Land Deines Wohnsitzes aus.
- Anschließend wählst Du Deine gewünschte Zahlungsart (Überweisung oder PayPal) aus.
- Du akzeptierst unsere AGB sowie die Angaben zum Widerruf und Wertersatz (Bestandteil der AGB) und die Angaben zum Datenschutz.
- Die von Dir gewählte Mitgliedschaft, die Laufzeit und den Gesamtpreis zeigen wir Dir zur Überprüfung auf der Seite an.

- Du kannst Deine Bestellung jederzeit prüfen, bearbeiten und auch abrechnen, z.B. indem Du einfach Deinen Browser schließt oder auf die Schaltfläche „ABBRECHEN“ klickst. Du gelangst dann wieder zurück zur Seite Mitgliedschaften Übersicht.
- Den Kauf tätigst Du durch Klicken auf die Schaltfläche „MITGLIEDSCHAFT KAUFEN“.

3.4. Wenn Du für eine bestehende, inaktive Mitgliedschaft eine neue Mitgliedschaft abschließen möchtest, erfolgt Deine Bestellung einer Mitgliedschaft auf unserer Webseite in folgenden Schritten:

- Auf der Seite Mitgliedschaft in unserem Bereich für Mitglieder kannst Du für Deine bestehende, inaktive Mitgliedschaft eine neue Mitgliedschaft mit einer von Dir auswählbaren Laufzeit abschließen.
- Du wählst Deine gewünschte Zahlungsart (Überweisung oder PayPal) aus.
- Du akzeptierst unsere AGB sowie die Angaben zum Widerruf und Wertersatz (Bestandteil der AGB) und die Angaben zum Datenschutz.
- Die von Dir gewählte Mitgliedschaft, die Laufzeit und den Gesamtpreis zeigen wir Dir zur Überprüfung auf der Seite an.
- Du kannst Deine Bestellung jederzeit prüfen, bearbeiten und auch abbrechen, z.B. indem Du einfach Deinen Browser schließt oder eine andere Seite im Bereich für Mitglieder besuchst.
- Den Kauf tätigt Du durch Klicken auf die Schaltfläche „KAUFEN“.

3.5. Wenn Du eine für eine bestehende, aktive Mitgliedschaft eine Verlängerung kaufen möchtest, erfolgt Deine Bestellung einer Mitgliedschaft auf unserer Webseite in folgenden Schritten:

- Auf der Seite Mitgliedschaft in unserem Bereich für Mitglieder kannst Du Deine bestehende, aktive Mitgliedschaft jederzeit vor Ablauf um eine weitere, der aktuell von Dir gewählten, Laufzeit verlängern und wir rechnen Dir den bereits bezahlten Zeitraum voll an.
- Du akzeptierst unsere AGB sowie die Angaben zum Widerruf und Wertersatz (Bestandteil der AGB) und die Angaben zum Datenschutz.
- Du wählst Deine gewünschte Zahlungsart (Überweisung oder PayPal) aus.
- Die von Dir gewählte Mitgliedschaft, die Laufzeit und den Gesamtpreis zeigen wir Dir zur Überprüfung auf der Seite an.
- Du kannst Deine Bestellung jederzeit prüfen und auch abbrechen, z.B. indem Du einfach Deinen Browser schließt oder eine andere Seite im Bereich für Mitglieder besuchst.
- Den Kauf tätigt Du durch Klicken auf die Schaltfläche „VERLÄNGERUNG KAUFEN“.

3.6. Wir senden Dir eine Bestellbestätigung mit Deinen Bestelldaten und unseren AGB als PDF-Datei per E-Mail zu. Diese automatisch verschickte Bestellbestätigung stellt keine rechtsverbindliche Erklärung zur Annahme Deines Angebots dar. Unsere AGB kannst Du jederzeit auch online auf der Seite [AGB](#) einsehen.

3.7. Deine vergangenen Bestellungen und Zahlungen kannst Du während Deiner Mitgliedschaft jederzeit im Bereich für Mitglieder auf unserer Webseite einsehen. Dort findest Du die Historie Deiner Bestellungen auf der Seite Bestellungen und die Historie Deiner Zahlungen auf der Seite Zahlungen.

3.8. Im Rahmen des Vertragsschlusses erfolgt keine automatische Speicherung des Vertragstextes durch uns. Wir empfehlen Dir daher, den zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses jeweils gültigen und auf unserer Webseite zugänglichen Vertragstext abzuspeichern.

4. Preise

4.1. Alle genannten Preise sind Bruttopreise und verstehen sich inklusive Mehrwertsteuer und aller Abgaben. Versandkosten für unsere Mitgliedschaften fallen keine an.

4.2. Du hast die Möglichkeit, Deinen Mitgliedsbeitrag per Überweisung oder per PayPal zu zahlen. Wenn Du als Zahlungsart Überweisung wählst, ist der Mitgliedsbeitrag nach Zugang der Bestellbestätigung vorab auf das Konto zu überweisen, welches wir Dir in den Zahlungsinformationen nennen. Die Zahlungsinformationen zeigen wir Dir im Anschluss an Deine Bestellung auf der Webseite an und senden Sie Dir zusammen mit der Bestellbestätigung zusätzlich auch per E-Mail. Bitte beachte, dass es in der Regel 1-2 Werktage dauert, bis wir Deine Zahlung per Überweisung erhalten. Wenn Du als Zahlungsart PayPal wählst, leitet PayPal Deine Zahlung an uns weiter.

4.3. Du bist verpflichtet, innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt der Bestellbestätigung den Mitgliedsbeitrag entweder per Überweisung oder per PayPal zu bezahlen. Die Zahlung ist ab dem Datum der Bestellung Deiner Mitgliedschaft ohne Abzüge fällig. In Verzug gerätst Du erst, nachdem wir die Zahlung Deines Mitgliedsbeitrags anmahnen.

5. Haftungsausschluss

5.1. Schadensersatzansprüche von Dir gegenüber uns sind ausgeschlossen, soweit sich aus den nachfolgenden Gründen nicht etwas anderes ergibt. Dieser Ausschluss gilt auch gegenüber Dritten oder Erfüllungsgehilfen, die wir, ganz oder teilweise, mit der Erbringung unseres Angebots beauftragen, falls Du gegen diese Ansprüche auf Schadensersatz erhebst. Ausgenommen sind Deine Schadensersatzansprüche wegen Verletzung des Lebens, des Körpers, der Gesundheit oder wesentlicher Vertragspflichten, welche zur Erreichung des Vertragszieles notwendigerweise erfüllt werden müssen. Ebenso gilt dies nicht für Schadensersatzansprüche nach grob fahrlässiger oder vorsätzlicher Pflichtverletzung durch uns oder durch von uns beauftragte Dritte oder Erfüllungsgehilfen.

5.2. Da die Inserate auf unserer Webseite von uns unbekanntem Dritten (Inserenten) erstellt werden, können wir folglich nicht für falsche Angaben in Inseraten verantwortlich gemacht werden. Hieraus folgt, dass wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben in den Inseraten übernehmen können.

5.3. Wir schulden Dir gegenüber lediglich die Bereitstellung unserer Webseite mit den dort enthaltenen Möglichkeiten zur schnellen und einfachen Kontaktaufnahme mit Inserenten bzw. der Möglichkeit zur Benachrichtigung bei neuen Inseraten. Nicht aber schulden wir einen Erfolg (z.B. Antwort mit Einladung zur Besichtigung) als Ergebnis Deiner Kontaktaufnahme mit Inserenten oder aber eine Garantie, dass während Deiner Mitgliedschaft auf unserer Webseite ein Inserat von Inserenten veröffentlicht wird. Wir haften also demzufolge nicht, falls Du keine Antworten auf Deine Kontaktaufnahmen erhältst oder falls auf unserer Webseite keine Inserate veröffentlicht werden (weil wir darauf keinen Einfluss haben).

5.4. Darüber hinaus haften wir auch nicht für einen eventuellen Missbrauch von Daten. Es ist möglich, dass Mitglieder unser Angebot trotz Verbot in unzulässiger oder gesetzwidriger Weise nutzen. Für eine solche unzulässige oder gesetzwidrige Nutzung ist jede Haftung durch uns ausgeschlossen. Wir haften auch nicht dafür, dass Daten, die Du selbst Dritten (z.B. durch die Kontaktaufnahme mit Inserenten) zugänglich gemacht hast, von diesen missbraucht werden.

5.5. Zusätzlich können wir einen jederzeit ordnungsgemäßen Betrieb oder eine ununterbrochene Nutzbarkeit bzw. Verfügbarkeit unseres Angebots auf unserer Webseite nicht gewährleisten. Insbesondere haften wir auch nicht für Störungen auf Grund von höherer Gewalt oder von Ereignissen, auf die wir keinen Einfluss haben. Ferner haften wir auch nicht für eine missbräuchliche Verwendung oder unbefugte Kenntniserlangung durch Dritte von persönlichen Daten von Mitgliedern (z.B. Cyber-Angriffe).

6. Mitgliederpflichten

6.1. Du bist als Mitglied für die Daten, die Du bei der Bestellung Deiner Mitgliedschaft hinterlegt hast, und für die Daten, die Du selbst Dritten (z.B. bei der Kontaktaufnahme mit Inserenten) zugänglich machst, allein verantwortlich. Du bestätigst, dass die eingegebenen Daten der Wahrheit entsprechen und dass diese Dich persönlich beschreiben. Du akzeptierst, dass wir uns bei vorsätzlich gemachten oder in betrügerischer Absicht gemachten Falschangaben zivilrechtliche Schritte gegen Dich vorbehalten. Du bist als Mitglied verpflichtet, Deine Daten stets aktuell zu halten. Dies betrifft insbesondere Deine E-Mail-Adresse sowie das Land Deines Wohnsitzes. Dein Passwort, mit dem Du Dich in unseren Bereich für Mitglieder einloggst, darfst Du in keinem Fall Dritten zugänglich machen.

6.2. Darüber hinaus bestätigst Du, dass Du unser Angebot ausschließlich für private Zwecke nutzt, dass Du unser Angebot nicht für Deine gewerbliche oder selbstständige berufliche Tätigkeit nutzt und dass Du Dir anvertraute Daten Dritter nicht zu kommerziellen Zwecken oder zu Werbezwecken verwendest.

6.3. Zusätzlich bestätigst Du, dass Du uns schadlos von jeglicher Art von Klagen, Schäden, Verlusten oder Forderungen halten wirst, die durch Deine Mitgliedschaft entstehen könnten, sofern Du selbst schuldhaft gehandelt hast. Dies gilt insbesondere für Schäden wegen übler Nachrede, Beleidigung, Verletzung von Persönlichkeitsrechten, wegen des Ausfalls unseres Angebots für andere Mitglieder, wegen einem Verstoß gegen unsere AGB, wegen der Verletzung von Immaterialgütern oder sonstiger Rechte. Der Aufwendungsersatzanspruch ist der Höhe nach auf die notwendigen bzw. die zu einem bestimmten Zweck erforderlichen Aufwendungen beschränkt.

6.4. Du bist als Mitglied verpflichtet, Mitteilungen (E-Mails und andere Nachrichten) vertraulich zu behandeln und diese nicht ohne Zustimmung ihres Urhebers Dritten zugänglich zu machen. Gleiches gilt für Namen, Adressen, Telefonnummern, Faxnummern, E-Mail-Adressen und sonstigen Daten von anderen Mitgliedern oder Inserenten.

6.5. Ferner bist Du als Mitglied verpflichtet, unser Angebot nicht missbräuchlich zu nutzen. Eine missbräuchliche Nutzung liegt beispielsweise dann vor, wenn ein Mitglied auf wohnungen.ms:

- seine Zugangsdaten, bestehend aus E-Mail-Adresse und selbstgewähltem Passwort, Dritten zugänglich macht oder seine Mitgliedschaft Dritten zur Nutzung überlässt,
- gewerbliche Inhalte, die kommerziellen Zwecken oder Werbezwecken dienen, speichert oder verbreitet,
- urheberrechtlich geschützte, sittenwidrige, diffamierende, obszöne, anstößige, radikale oder rechtswidrige Inhalte speichert oder verbreitet,
- gewerbliche Inhalte, die kommerziellen Zwecken oder Werbezwecken dienen, speichert oder verbreitet,
- andere Mitglieder oder Inserenten bedroht, belästigt oder deren Rechte verletzt,
- die von uns eingesetzte Hardware bzw. Software manipuliert oder schadhafte Funktionen installiert, speichert oder verbreitet oder
- das von uns bereitgestellte Angebot durch Manipulation in seiner Verfügbarkeit einschränkt oder für andere Mitglieder oder Inserenten nicht verfügbar macht.

6.6. Kommt ein Mitglied diesen Pflichten nicht nach, werden wir zunächst im Dialog mit dem Mitglied versuchen, die Pflichtverletzung abzustellen. Nach fruchtlosem Versuch behalten wir uns das Recht auf sofortige Kündigung der Mitgliedschaft vor. In diesem Fall ändert die Kündigung der Mitgliedschaft nichts an der Zahlungsverpflichtung des gekündigten Mitglieds.

7. Kommunikation

7.1. Wir senden Dir Mitteilungen zum einen über die Inhalte der Seiten im Bereich für Mitglieder auf unserer Webseite und zum anderen per E-Mail. Wenn Du uns Mitteilungen senden möchtest, kannst Du dies entweder per E-Mail über die auf unseren Seiten ausdrücklich genannten Adressen, per Kontaktformular auf der Seite Hilfe im Bereich für Mitglieder oder auf dem Postweg tun.

7.2. Zur Legitimation und zum Schutz vor Missbrauch ist es erforderlich, dass Du uns in Deinen Mitteilungen an uns Deinen Service-PIN sowie die in Deinem Profil hinterlegte E-Mail-Adresse mitteilst. So können wir sicherstellen, dass es auch wirklich Du bist (und nicht eine unbefugte dritte Person), mit der wir kommunizieren. Der Service-PIN besteht aus 4 Ziffern und wird zu Beginn Deiner Mitgliedschaft von uns automatisch erzeugt. Du kannst ihn jederzeit in der Tabelle auf der Seite Übersicht im Bereich für Mitglieder eingesehen. Deine E-Mail-Adresse hast Du bei der Bestellung Deiner Mitgliedschaft hinterlegt. Du kannst sie jederzeit auf der Seite Profil im Bereich für Mitglieder einsehen und auch jederzeit ändern.

7.3. Unser Kundendienst steht Dir für Fragen, Reklamationen und Beanstandungen werktags von 10:00 Uhr bis 18:00 Uhr unter Telefon: [0251 59083117](tel:025159083117) oder per E-Mail: mitgliederbetreuung@wohnungen.ms zur Verfügung.

8. Widerrufsbelehrung

8.1. Das Widerrufsrecht: Du hast das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage, ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Dein Widerrufsrecht auszuüben musst Du uns

wohnungen.ms
Sebastian Heger
Dauvemühle 196
48159 Münster
Deutschland

E-Mail: mitgliederbetreuung@wohnungen.ms
Telefon: [0251 59083117](tel:025159083117)

mittels einer eindeutigen Mitteilung (auf dem Postweg, mittels Telefax oder per E-Mail) über Deine Entscheidung,

diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Du kannst dafür auch das beigefügte (siehe unten) Muster-Widerrufsformular verwenden, welches jedoch nicht vorgeschrieben ist. Deine Widerrufserklärung sollte die in Deinem Profil hinterlegte E-Mail-Adresse und Deine Mitgliedsnummer enthalten, damit wir Deine Mitteilung eindeutig einer Bestellung zuordnen können. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Du die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absendest.

8.2. Die Widerrufsfolgen: Wenn Du diesen Vertrag widerrufst, werden wir alle Zahlungen, die wir von Dir erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag, an dem wir Deine Mitteilung über den Widerruf dieses Vertrags erhalten haben, zurückzahlen. Für diese Rückzahlung verwenden wir dieselbe Zahlungsart, die Du bei der Bestellung Deiner Mitgliedschaft verwendet hast, es sei denn, mit Dir wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden wir Dir wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnen. Wenn Du per Überweisung gezahlt hast, teile uns bitte unbedingt Deine Kontodaten mit (Inhaber, IBAN, BIC). Du hast bei der Bestellung Deiner Mitgliedschaft akzeptiert, dass Deine Mitgliedschaft vor Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist beginnen soll. Daher hast Du uns einen angemessenen Betrag als Wertersatz zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Du uns von der Ausübung Deines Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichtest, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht. Nachfolgend erläutern wir, wie wir den Wertersatz berechnen.

8.3. Der Wertersatz: Für die Berechnung des Wertersatzes wird der Mitgliedsbeitrag herangezogen. Der Mitgliedsbeitrag setzt sich aus zwei Bestandteilen zusammen: aus einem festen Grundbeitrag für die Erstellung Deines Mitgliedsprofils sowie aus einem variablen Beitrag, der sich nach der Dauer Deiner Mitgliedschaft (Anzahl der Tage Deiner Mitgliedschaft) für die Möglichkeit zur Nutzung unserer Dienstleistungen bemisst. Den festen Grundbeitrag berechnen wir mit 1€. Den variablen Beitrag berechnen wir bei einer 1-monatigen Mitgliedschaft (31 Tage) mit 2€, bei einer 3-monatigen Mitgliedschaft (93 Tage) mit 5€ und bei einer 6-monatigen Mitgliedschaft (186 Tage) mit 8€. Durch Addition dieser zwei Bestandteile ergibt sich der Gesamtpreis je Mitgliedschaft (1 Monat, 3 Monate oder 6 Monate) von entweder 3€, 6€ oder 9€. Der Wertersatz setzt sich ebenfalls aus zwei Bestandteilen zusammen: aus einem festen Grundanteil für die Erstellung Deines Mitgliedsprofils sowie ebenfalls aus einem variablen Anteil, der sich ebenfalls nach der Dauer Deiner Mitgliedschaft (Anzahl der Tage Deiner Mitgliedschaft bis zum Widerspruch) für die Möglichkeit zur Nutzung unserer Dienstleistungen bemisst. Als Wertersatz für die Erstellung Deines Mitgliedsprofils (Wertersatz für festen Grundbeitrag) musst Du 1€ leisten. Als Wertersatz für die Möglichkeit zur Nutzung unserer Dienstleistungen (Wertersatz für variablen Beitrag) musst Du bei einer 1-monatigen Mitgliedschaft pro Tag 0,06€ (2€ ÷ 31 Tage, abgerundet zu Deinen Gunsten), bei einer 3-monatigen Mitgliedschaft pro Tag 0,05€ (5€ ÷ 93 Tage, abgerundet zu Deinen Gunsten) pro Tag und bei einer 6-monatigen Mitgliedschaft 0,04€ (8€ ÷ 186 Tage, abgerundet zu Deinen Gunsten) leisten. Durch Multiplikation von Wertersatz pro Tag mit Anzahl der Tage Deiner Mitgliedschaft bis zum Widerspruch ergibt sich der variable Anteil des Wertersatzes. Durch Addition dieses Bestandteils mit dem zweiten Bestandteil, dem festen Anteil des Wertersatzes, ergibt sich der Gesamtbetrag für den Wertersatz, den Du zu zahlen hast. Im Falle eines Widerrufs werden wir den Wertersatz von Zahlungen, die wir von Dir erhalten haben, subtrahieren und Dir den resultierenden Betrag erstatten. Nachfolgend listen wir tabellarisch die Erstattungsbeträge auf, die sich in Abhängigkeit vom Tag des Widerrufs (erste Tabellenspalte) und von der Laufzeit der gewählten Mitgliedschaft (Tabellenspalten 2, 3 und 4) ergeben:

	1 Monat	3 Monate	6 Monate
Tag 1	1,94€	4,95€	7,96€
Tag 2	1,88€	4,90€	7,92€
Tag 3	1,82€	4,85€	7,88€
Tag 4	1,76€	4,80€	7,84€
Tag 5	1,70€	4,75€	7,80€
Tag 6	1,64€	4,70€	7,76€
Tag 7	1,58€	4,65€	7,72€
Tag 8	1,52€	4,60€	7,68€
Tag 9	1,46€	4,55€	7,64€
Tag 10	1,40€	4,50€	7,60€
Tag 11	1,34€	4,45€	7,56€
Tag 12	1,28€	4,40€	7,52€
Tag 13	1,22€	4,35€	7,48€
Tag 14	1,16€	4,30€	7,44€

8.4. Das Muster-Widerrufsformular: Wenn Du den Vertrag widerrufen möchtest, kannst Du dieses Formular ausfüllen und an uns (auf dem Postweg, mittels Telefax oder per E-Mail) zurücksenden. Eine Unterschrift ist nur bei Mitteilungen auf dem Postweg oder mittels Telefax erforderlich.

wohnungen.ms
Sebastian Heger
Dauvemühle 196
48159 Münster
Deutschland

E-Mail: mitgliederbetreuung@wohnungen.ms

Hiermit widerrufe ich den von mir abgeschlossenen Vertrag über eine Mitgliedschaft auf wohnungen.ms.

Datum der Bestellung: _____
Datum des Widerrufs: _____
Laufzeit der Mitgliedschaft: _____
Deine Mitgliedsnummer: _____
Deine E-Mail-Adresse: _____
Dein Name: _____
Unterschrift: _____

9. Sonstiges

9.1. Wir sind berechtigt, Dritte oder Erfüllungsgehilfen mit der Erbringung unseres Angebots, ganz oder teilweise, zu beauftragen, sofern dadurch für Dich keine Nachteile entstehen.

9.2. Die Vertragssprache ist deutsch. Es findet ausschließlich das Recht der Bundesrepublik Deutschland Anwendung, sofern dadurch keine gesetzlichen Bestimmungen des Landes eingeschränkt werden, in dem Du Deinen Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt hast.

9.3. Deine Ansprüche oder Rechte gegenüber uns darfst Du ohne unsere Zustimmung nicht abtreten oder verpfänden, es sei denn Du hast uns ein berechtigtes Interesse an der Abtretung oder Verpfändung angezeigt.

9.4. Du kannst unsere aktuellen AGB jederzeit kostenlos als PDF-Datei herunterladen.

9.5. Wir behalten uns das Recht vor, unsere AGB zu ändern. In einem solchen Fall werden wir unseren Mitgliedern die geänderten AGB vor ihrem Inkrafttreten per E-Mail zusenden. Widerspricht ein Mitglied nicht binnen 31 Tagen nach Erhalt der geänderten AGB, gelten die geänderten AGB als akzeptiert. Wir werden unsere Mitglieder in der E-Mail gesondert auf diese Rechtsfolge und auf die Möglichkeit eines Widerspruchs hinweisen.

9.6. Eine Unwirksamkeit einer Bestimmung unserer AGB hat keine Auswirkungen auf die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen.